



## **COMUNE DI MIRADOLO TERME**

### **Provincia di Pavia**

Miradolo Terme, piazza del Comune 2/C, 27010 Miradolo Terme (PV) - Telefono: 0382-77014 -

PEC: protocollo@pec.comune.miradoloterme.pv.it

Miradolo Terme, 9 maggio 2026

## **SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 31/2014 E AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) VIGENTE, E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Miradolo Terme (PV) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 01-07-2013 ed entrato in vigore il 23-10-2013, data di pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione definitiva.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 9 aprile 2026, il Comune ha dato avvio al procedimento di revisione generale del PGT in adeguamento alla LR n. 31/2014 sul “consumo di suolo” e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, con i seguenti obiettivi:
  - Rivedere e riorganizzare l’assetto degli “ambiti di trasformazione” individuati dal Documento di Piano, riducendo le previsioni di “consumo di suolo libero” secondo un principio di proporzionalità e uniformità, anche con il diretto coinvolgimento dei proprietari dei terreni interessati;
  - Individuare puntualmente, all’interno del Piano delle Regole, gli “ambiti di rigenerazione urbana e territoriale” di cui alla LR n. 18/2019, definendo le modalità e le forme di incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente e dei complessi edilizi abbandonati o sottoutilizzati;
  - Aggiornare la perimetrazione e la disciplina degli “ambiti del tessuto storico” e delle “cascine storiche”, con particolare riguardo alla definizione delle categorie di intervento, dei materiali da impiegare, le prescrizioni planivolumetriche e morfologiche, i criteri di recupero dei sottotetti, la salvaguardia degli elementi di pregio architettonico (archi, portali, edicole votive, affreschi, ecc.), la tutela dei cortili e dei giardini;
  - Verificare la dotazione di aree per servizi pubblici del Piano dei Servizi, confermandole o individuando nuove aree in base alle esigenze della collettività;
  - Aggiornare l’individuazione e la disciplina degli ambiti agricoli e, più in generale, del “sistema rurale-paesaggistico- ambientale”, incentivando la riqualificazione e lo sviluppo delle aziende agricole senza rinunciare alla tutela del paesaggio e della “rete ecologica”;
  - Recepire e normare nel PGT le destinazioni urbanistiche specificamente introdotte da nuovi dispositivi di legge, come ad esempio le attività di logistica, i “data center”, ecc.;
  - Revisionare le Norme Tecniche di Attuazione dei tre atti di cui è costituito il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi);
  - Predisporre la “Carta del consumo di suolo” di cui all’articolo 10, comma 1, lett. e-bis) della LR n. 12/2005, contenente la verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal PTCP adeguato alla LR n.

31/2014, il perimetro del "Tessuto Urbano Consolidato" (TUC), la valutazione delle classi di qualità dei suoli liberi e il grado di attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

- Prendere in considerazione le proposte e i suggerimenti che i cittadini presenteranno in seguito all'avvio del procedimento.
- Con la sopra citata deliberazione, è stata avviata anche la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della DGR n. 761/2010 e s.m.i., finalizzata alla valutazione della sostenibilità ambientale delle nuove previsioni urbanistiche che saranno introdotte con la revisione del PGT, con particolare riferimento al Documento di Piano, ma anche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

**Considerato che**, in assenza di figure professionali e strutture organizzative interne all'ente appositamente dedicate, è necessario che il Comune individui una figura professionale esterna, di comprovata esperienza e capacità, cui affidare l'incarico di revisione generale del PGT e relativa VAS.

**Dato atto che**, pur trattandosi di "affidamento diretto" di servizio di progettazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 (importo inferiore a 140.000 euro), l'amministrazione comunale ha comunque ritenuto opportuno pubblicare il presente avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di più professionisti, garantendo il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

## **SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Miradolo Terme (PV) intende affidare in via diretta, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la revisione generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) in adeguamento alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo" e al PTCP vigente, nonché per il contestuale svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della DGR n. 761/2010 e s.m.i.

Il presente avviso di manifestazione di interesse costituisce un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare un certo numero di professionisti interessati alla prestazione del servizio, valutandone la corrispondenza rispetto alle esigenze dell'amministrazione comunale.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica e/o proposta contrattuale e non vincola il Comune all'eventuale successivo affidamento, per il quale si riserva di non procedere: ne consegue che l'amministrazione comunale mantiene la facoltà di interrompere la procedura di selezione in qualsiasi momento, senza assegnare l'incarico e senza che i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di risarcimento.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni su SINTEL, all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune.

Per partecipare, i professionisti dovranno pertanto registrarsi ed essere abilitati ad operare sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia.

### **1. DESCRIZIONE DELL'INCARICO**

L'incarico consiste nello svolgimento:

- dell'attività di revisione generale del PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) in adeguamento alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo" e al PTCP vigente della Provincia di Pavia, con la redazione di tutti gli elaborati previsti dalla LR n. 12/2005 e dal documento "Modalità per la pianificazione comunale" approvato con DGR n. 1681 del 29-12-2005 e aggiornato con DGR n. 1504 del 04-12-2023, comprese le attività specialistiche relative alla digitalizzazione dello strumento urbanistico e la predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni successive all'adozione.
- dell'attività di elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'articolo 4 della LR n. 12/2005, in conformità alla normativa regionale vigente (DGR n. 761/2010 e s.m.i.).

Nello svolgimento dell'incarico sarà richiesto:

- collaborazione con il RUP;
- esame e valutazione delle proposte dei cittadini, dei portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche;
- coordinamento e partecipazione a tutte le attività inerenti al processo di elaborazione del PGT, con particolare riferimento alle conferenze di valutazione VAS, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare il processo di formazione del piano alla cittadinanza, agli organi del Comune e agli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;
- partecipazione per conto dell'amministrazione comunale ad eventuali conferenze di servizi o incontri di partecipazione pubblici proposti dal Comune;
- trasferimento dei dati su basi cartografiche aggiornate (database topografico);
- predisposizione degli elaborati in formato digitale (shape file) e compilazione dell'archivio documentale "PGTWeb" secondo le disposizioni del SIT regionale, anche ai fini della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva del piano.

Per tutto quanto non espressamente riportato si dovrà fare riferimento la normativa vigente in materia.

### **3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare il proprio interesse i liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste delle leggi vigenti in materia, che negli ultimi dieci anni abbiano maturato esperienze professionali nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale su scala comunale, con preferenza per le esperienze maturate nella pianificazione di realtà simili a quelle del Comune di Miradolo Terme sotto l'aspetto demografico, socio-economico e ambientale, e/o situate nel medesimo contesto geografico.

In caso di manifestazione di più professionisti, singoli o riuniti in gruppo o associazione o società/consorzio, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti, nonché il nominativo del professionista che assumerà il ruolo di coordinamento nei rapporti con l'amministrazione comunale.

È fatto divieto ai professionisti di partecipare a più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino anche come società o raggruppamento.

Per poter partecipare alla procedura è necessario possedere i seguenti requisiti di ordine generale (artt. 94-95 del D. Lgs. n. 36/2023):

- I soggetti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. n. 36/2023 e devono essere in regola con i versamenti dei contributi nei confronti della cassa previdenziale di appartenenza.
- In caso di studio associato, di consorzi, di società di ingegneria e società di professionisti, o di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente dello studio, consorzio, società o raggruppamento non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023 e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena l'esclusione di tutti i soggetti richiedenti.

Per partecipare, è inoltre necessario possedere i seguenti requisiti di ordine speciale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023):

- Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, i soggetti che possono partecipare agli appalti aventi ad oggetto servizi di architettura e ingegneria devono essere in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, indicati nell'allegato II.12, parte V dello stesso D. Lgs. n. 36/2023.

- L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica professionale, cioè delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità professionale.

#### **4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI**

Per ragioni di omogeneità, si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica che sarà allegata al presente Schema di Avviso sulla piattaforma regionale SINTEL (**Modulo A e Modulo B**).

Il concorrente, previamente e debitamente registrato alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, qualificato per il Comune di Miradolo Terme e per la propria categoria merceologica, deve accedere con le proprie credenziali di accesso alla presente procedura e inviare la propria candidatura seguendo le istruzioni della piattaforma.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il geom. Orazio Pacella, Responsabile dell'Area Tecnica. La normativa di riferimento, richiamata nella procedura, è l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023. Il CPV di riferimento della procedura SINTEL è 7140000-5 ("Servizi di Urbanistica").

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate al Comune esclusivamente tramite SINTEL, entro il termine perentorio che sarà indicato nel presente Schema di Avviso quando verrà pubblicato, pena la non ammissione alla procedura.

#### **5. DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- Domanda in carta semplice (**Modulo A**);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà (**Modulo B**);
- Curriculum professionale dettagliato, con indicati gli incarichi espletati negli ultimi dieci anni aventi attinenza con quello relativo al presente avviso; di tali incarichi potrà essere consegnato materiale dimostrativo in forma digitale e cartacea.

Il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, di eventuali corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni svolti, di pubblicazioni e di incarichi professionali espletati. In particolare, dovrà contenere indicazioni specifiche degli incarichi di cui al successivo punto 6 del presente avviso, che costituiscono titolo preferenziale nella scelta.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto di incarico, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche.

Per ogni incarico svolto per enti pubblici, dovranno essere fornite le seguenti indicazioni: il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico; la data di conferimento e di conclusione dell'incarico; i riferimenti di adozione e/o approvazione dei piani/programmi/progetti da parte dell'ente.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente e accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive.

#### **6. AFFIDAMENTO**

Il Comune di Miradolo Terme, a seguito del presente avviso, procederà a suo insindacabile giudizio a selezionare i soggetti a cui richiedere l'offerta economica, ovvero avviare altre procedure di scelta.

Costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature i seguenti elementi:

- Aver maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi in realtà urbane con caratteristiche simili al Comune di Miradolo Terme (densità abitativa, presenza di infrastrutture

strategiche, dinamiche produttive e commerciali, ecc.), oppure aver redatto piani urbanistici con particolare attenzione al contenimento del "consumo di suolo" e alla valorizzazione paesaggistica e ambientale;

- Aver svolto incarichi di urbanistica e pianificazione condotti con la modalità della partecipazione e del coinvolgimento delle varie realtà locali per la individuazione delle strategie per il governo del territorio;
- Aver espletato, negli ultimi 10 anni, incarichi professionali aventi ad oggetto la redazione di Piani di Governo del Territorio e/o loro varianti generali (adottati e/o approvati).

Detti elementi dovranno essere riportati nel curriculum.

Dell'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

## **7. CLAUSOLE GENERALI**

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale in argomento.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classifiche in merito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della eventuale sottoscrizione del disciplinare di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

Successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, i raggruppamenti selezionati non potranno presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

## **8. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune titolare del trattamento.

## **9. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi su SINTEL, all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento è il geom. Orazio Pacella, tel. 0382-77014, E-mail: [ufficio.tecnico@comune.miradoloterme.pv.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.miradoloterme.pv.it).

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Orazio Pacella