



Comune di Miradolo Terme

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

CODICE ENTE:11230

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 del 09-04-2026

OGGETTO: Avvio del procedimento di Revisione generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) in adeguamento alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo" e al PTCP vigente, ai sensi dell'articolo 13 della LR n.12/2005. Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di aprile alle ore 12:10 nella Sala delle adunanze, in modalità mista, mediante collegamento telematico, si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge:

Callegari Michela
Negri Cinzia Donatella
Cassinari Maria Luisa
Dehò Roberto
Intropido Emanuele

Sindaco
Vicesindaco
Assessore
Assessore
Assessore
esterno

Totale

Presente / Assente	
Presente	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
4	1

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig. **Faiello Marcello**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Callegari Michela**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica:

- La LR 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), e in particolare l'articolo 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio");
- La LR 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato");
- La LR 26 novembre 2019, n. 18 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio - e ad altre leggi regionali").

Richiamate le seguenti norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- La DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS"), e in particolare l'Allegato 1 (VAS - Modello generale) e l'Allegato 1a (VAS - Documento di Piano - PGT);
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

Premesso che:

- Il Comune di Miradolo Terme è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 1° luglio 2013 ed entrato in vigore il 23 ottobre 2013, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 43).
- Successivamente, il PGT è stato oggetto di una Variante parziale al Piano dei Servizi ("Variante n. 01/2024"), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13 marzo 2025 ed entrata in vigore il 6 agosto 2025, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva.
- Il PGT, ai sensi della LR n. 12/2005, detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti tre atti:
 - a) Il Documento di Piano (art. 8), che disciplina le scelte strategiche di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione" urbanistica.
 - b) Il Piano dei Servizi (art. 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
 - c) Il Piano delle Regole (art. 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato", della "città da consolidare" e gli ambiti agricoli.

Dato atto che:

- La Regione Lombardia, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19-12-2018, ha approvato l'adeguamento del Piano Territoriale Regionale (PTR) alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo";
- La Provincia di Pavia, con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 45 del 15-11-2023, ha approvato l'adeguamento alla LR n. 31/2014 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP); il nuovo PTCP è entrato in vigore il 14 agosto 2024, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 33);
- A seguito dell'entrata in vigore del nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tutti i Comuni della Provincia di Pavia sono tenuti a provvedere alla revisione generale del proprio Piano di Governo del Territorio (PGT), in adeguamento alla LR n. 31/2014 e al nuovo PTCP;
- La revisione del PGT dovrà prevedere, tra le altre cose, la riduzione delle previsioni di consumo di suolo libero nella misura e secondo i criteri stabiliti dal nuovo PTCP, con particolare riferimento alle previsioni contenute nel Documento di Piano ("ambiti di trasformazione"), ma anche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Considerato che:

- Alla luce di quanto sopra, l'amministrazione comunale di Miradolo Terme intende dare tempestivamente avvio al procedimento di revisione generale del PGT in adeguamento al piano provinciale;
- Essendo ormai trascorsi molti anni dall'entrata in vigore del PGT vigente, la revisione generale costituisce un'ottima occasione per un aggiornamento complessivo dello strumento urbanistico, con i seguenti obiettivi principali:

- Rivedere e riorganizzare l'assetto degli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano, riducendo le previsioni di "consumo di suolo libero" secondo un principio di proporzionalità e uniformità, anche con il diretto coinvolgimento dei proprietari dei terreni interessati;
- Individuare puntualmente, all'interno del Piano delle Regole, gli "ambiti di rigenerazione urbana e territoriale" di cui alla LR n. 18/2019, definendo le modalità e le forme di incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente e dei complessi edilizi abbandonati o sottoutilizzati;
- Aggiornare la perimetrazione e la disciplina degli "ambiti del tessuto storico" e delle "cascine storiche", con particolare riguardo alla definizione delle categorie di intervento, dei materiali da impiegare, le prescrizioni planivolumetriche e morfologiche, i criteri di recupero dei sottotetti, la salvaguardia degli elementi di pregio architettonico (archi, portali, edicole votive, affreschi, ecc.), la tutela dei cortili e dei giardini;
- Verificare la dotazione di aree per servizi pubblici del Piano dei Servizi, confermandole o individuando nuove aree in base alle esigenze della collettività;
- Aggiornare l'individuazione e la disciplina degli ambiti agricoli e, più in generale, del "sistema rurale-paesaggistico- ambientale", incentivando la riqualificazione e lo sviluppo delle aziende agricole senza rinunciare alla tutela del paesaggio e della "rete ecologica";
- Recepire e normare nel PGT le destinazioni urbanistiche specificamente introdotte da nuovi dispositivi di legge, come ad esempio le attività di logistica, i "data center", ecc.;
- Revisionare le Norme Tecniche di Attuazione dei tre atti di cui è costituito il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi);
- Predisporre la "Carta del consumo di suolo" di cui all'articolo 10, comma 1, lett. e-bis) della LR n. 12/2005, contenente:
 - la verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal PTCP adeguato alla LR n. 31/2014;
 - il perimetro del "Tessuto Urbano Consolidato" (TUC);
 - la valutazione delle classi di qualità dei suoli liberi;
 - il grado di attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente.
- Prendere in considerazione le proposte e i suggerimenti che i cittadini presenteranno in seguito all'avvio del procedimento.

Considerato che:

- La revisione del PGT si configura, di fatto, come Variante generale dei tre atti che compongono lo strumento urbanistico (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi);
- Di conseguenza, il procedimento di revisione del PGT dovrà svolgersi secondo i passaggi indicati dall'articolo 13 della LR n. 12/2005 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").

Dato atto che:

- L'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005 prevede che le Varianti al Documento di Piano del PGT siano soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allo scopo di verificare la sostenibilità ambientale delle nuove scelte di pianificazione del DdP, secondo la procedura dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 citata in premessa.

Visti:

- L'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- Il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Dato atto, infine, che:

- Il presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate: non è pertanto necessario il parere in merito alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

- **Di dare formale avvio** al procedimento di "Revisione generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) in adeguamento alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente", ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 12/2005.
- Contestualmente, **di dare formale avvio** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come previsto dall'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, finalizzata alla valutazione della sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione che saranno compiute con la revisione del PGT in oggetto, con particolare riferimento al Documento di Piano, ma anche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;
- **Di pubblicare** la presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 12/2005 e del punto 5.2 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, e di pubblicarne l'avviso di avvenuta assunzione:
 - all'albo pretorio comunale;
 - su un quotidiano o periodico di interesse locale;
 - sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza (manifesti, ecc.).
- **Di stabilire**, nell'avviso di avvio del procedimento, i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini.
- **Di individuare**, quali soggetti interessati al procedimento di VAS, i seguenti (punto 3.3 della DGR n. 761/2010):

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Dipartimento di Pavia
- ATS - Agenzia di Tutela della Salute - Servizio igiene e sanità pubblica
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

- Regione Lombardia
- Provincia di Pavia
- Autorità di Bacino del fiume Po
- AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po
- Consorzio Villoresi

CONTESTO TRANSFRONTALIERO/DI CONFINE (Comuni confinanti)

- Comune di Chignolo Po (PV)
- Comune di Graffignana (LO)
- Comune di Inverno e Monteleone (PV)
- Comune di San Colombano al Lambro (MI)
- Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO)
- Comune di Santa Cristina e Bissone (PV)

PUBBLICO

- Direzione didattica delle scuole
- Parrocchie
- Associazioni ambientaliste presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Legambiente - Sezione Pavia, WWF Lombardia, Italia nostra - Sezione Pavia
- Associazioni e attività economiche presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Camera di Commercio Industria e Agricoltura della Provincia di Pavia, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori della Provincia di Pavia, Confagricoltura, Unione Industriali della Provincia di Pavia, Confartigianato Pavia, CNA Pavia, Associazione Commercianti Pavia
- Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse: associazioni e gruppi organizzati, partiti presenti sul territorio (Proloco, ecc.)

ALTRI SOGGETTI

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia e Sondrio
 - Comando Gruppo Carabinieri Nucleo Forestale Pavia
 - Enti gestori delle reti del gas, della fognatura, dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica
 - Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Pavia
 - Consorzio ATO - Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia
 - Telecom Italia
 - Ferrovie dello Stato
- **Di nominare**, ai sensi dei punti 3.1bis, 3.1ter e 3.2 della DGR n. 761/2010, le seguenti Autorità:

- Proponente: Comune di Miradolo Terme
 - Autorità procedente: geom. Orazio Pacella, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
 - Autorità Competente per la VAS: Emanuele Intropido, in virtù delle sue competenze in materia di tutela e valorizzazione ambientale.
- **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, quale Responsabile del Procedimento di variante al PGT, l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente Deliberazione.

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
f.to Callegari Michela

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Faiello Marcello